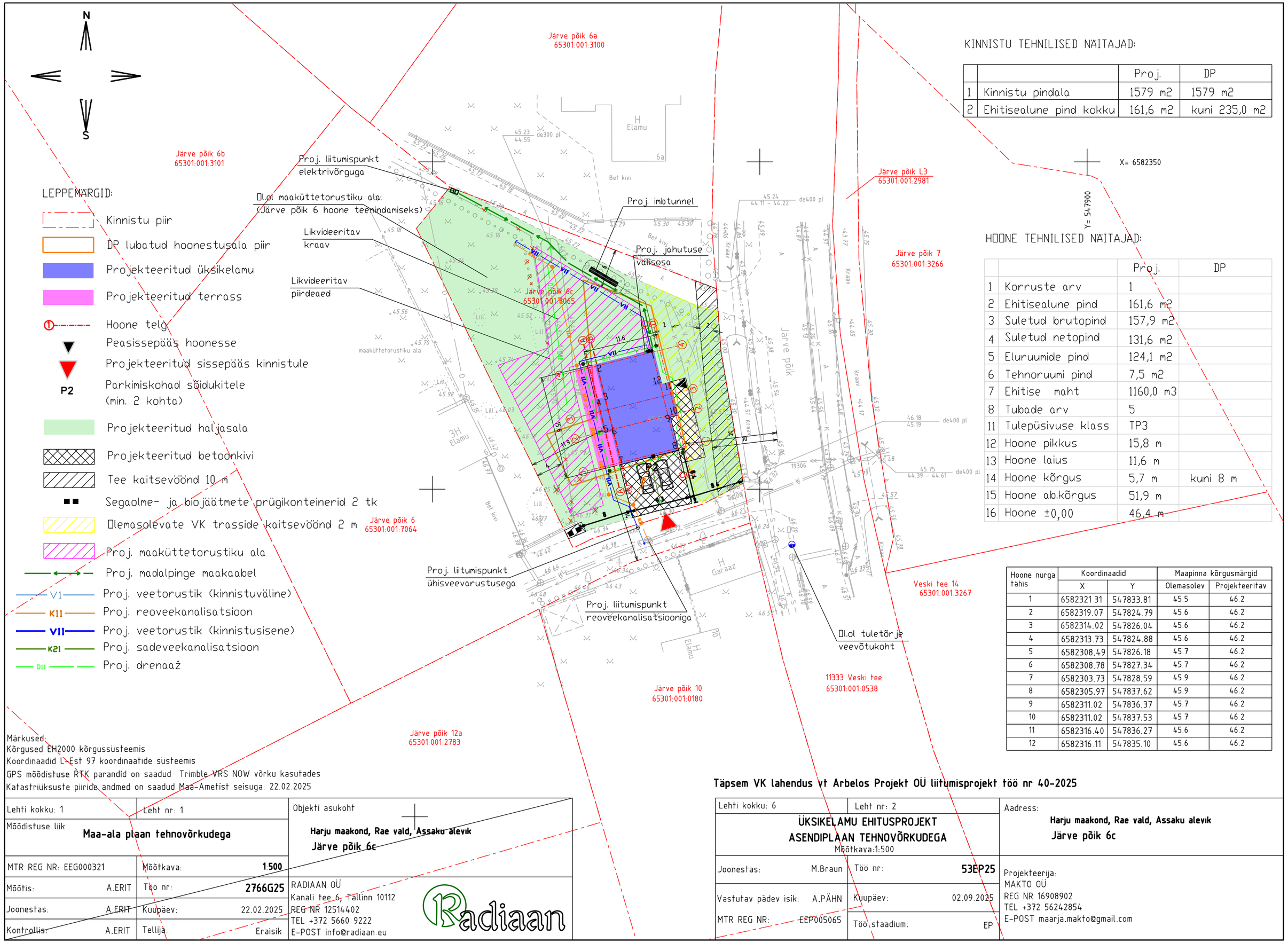

LEPPEMÄRGID:

- Kinnistu piir
- DP lubatud hoonestusala piir
- Projekteeritud üksikelamu
- Projekteeritud terrass
- ① Hoone telg
- Peasissepääs hoonesse
- Projekteeritud sissepääs kinnistule
- P2 Parkimiskohad sõidukitele (min. 2 kohta)
- Projekteeritud haljasala
- Projekteeritud betoonkivi
- Tee kaitsevöönd 10 m
- Segaolme- ja biojäätmete prügikonteinerid 2 tk
- Olemasolevate VK trasside kaitsevöönd 2 m
- Proj. maaküttetorustiku ala
- Proj. madalpinge maakaabel
- V1 Proj. veetorustik (kinnistuväline)
- K11 Proj. reoveekanalisatsioon
- V11 Proj. veetorustik (kinnistusisene)
- K21 Proj. sadeveekanalisatsioon
- D11 Proj. drenaaž

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

		Proj.	DP
1	Kinnistu pindala	1579 m2	1579 m2
2	Ehitisealune pind kokku	161,6 m2	kuni 235,0 m2

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

		Proj.	DP
1	Korruste arv	1	
2	Ehitisealune pind	161,6 m2	
3	Suletud brutopind	157,9 m2	
4	Suletud netopind	131,6 m2	
5	Eluruumide pind	124,1 m2	
6	Tehnoruumi pind	7,5 m2	
7	Ehitise maht	1160,0 m3	
8	Tubade arv	5	
11	Tulepüsivuse klass	TP3	
12	Hoone pikkus	15,8 m	
13	Hoone laius	11,6 m	
14	Hoone kõrgus	5,7 m	kuni 8 m
15	Hoone ab.kõrgus	51,9 m	
16	Hoone ±0,00	46,4 m	

Hoone nurga tähis	Koordinaadid		Maapinna kõrgusmärgid	
	X	Y	Olemasolev	Projekteeritav
1	6582321.31	547833.81	45.5	46.2
2	6582319.07	547824.79	45.6	46.2
3	6582314.02	547826.04	45.6	46.2
4	6582313.73	547824.88	45.6	46.2
5	6582308.49	547826.18	45.7	46.2
6	6582308.78	547827.34	45.7	46.2
7	6582303.73	547828.59	45.9	46.2
8	6582305.97	547837.62	45.9	46.2
9	6582311.02	547836.37	45.7	46.2
10	6582311.02	547837.53	45.7	46.2
11	6582316.40	547836.27	45.6	46.2
12	6582316.11	547835.10	45.6	46.2

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 22.02.2025

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht	
Mõõdistuse liik: Maa-ala plaan tehnovõrkudega		Harju maakond, Rae vald, Assaku alevik Järve põik 6c	
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500		
Mõõtis: A.ERIT	Töö nr: 2766G25	RADIAAN OÜ Kanali tee 6, Tallinn 10112 REG NR 12514402 TEL +372 5660 9222 E-POST info@radiaan.eu	
Joonestas: A.ERIT	Kuupäev: 22.02.2025		
Kontrollis: A.ERIT	Tellija: Eraisik		

Täpsem VK lahendus vt Arbelos Projekt OÜ liitumisprojekt töö nr 40-2025

Lehti kokku: 6	Leht nr: 2	Aadress:	
ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT ASENDIPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Mõõtkava:1:500		Harju maakond, Rae vald, Assaku alevik Järve põik 6c	
Joonestas: M.Braun	Töö nr: 53EP25		
Vastutav pädev isik: A.PÄHN	Kuupäev: 02.09.2025	Projekteerija: MAKTO OÜ REG NR 16908902 TEL +372 56242854 E-POST maarja.makto@gmail.com	
MTR REG NR: EEP005065	Töö staadium: EP		